

강릉 성보필리오 더센터럴힐즈 입주자모집공고

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 인내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료만 활용을 주시기 바라며 청약자격 미숙시, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시기 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 2025.10.31. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 2024.10.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라, 민간 사전청약 당첨자 및 그 세대원은 '24.10.01.부터 사전당첨자 지위를 유지한 상태에서 다른 주택에 청약할 수 있습니다. 다만, 사전당첨자 및 그 세대원이 다른 주택(APT, 불법영위주택, 규제지역 무순위)에 청약하여 당첨된 경우 사전당첨자로써의 지위를 상실하여 사전청약 주택의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 신청자격은 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 사업주체에서 확인하며, 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 경우에는 부적격 당첨자로서 불이익(계약체결 불가, 일정기간 입주자지속 사육 및 입주자선정 제한 등)을 받으니 반드시 입주자모집공고문의 신청자격, 기준, 일정, 방법, 유의사항 등을 정확히 확인후 신청하시기 바랍니다.

I 사업주체 및 시공회사, 감리회사, 분양보증

구분	시행사(사업주체)	시공사
상호	홍제지역주택조합	성보건설(주) 주식회사
주소	강원특별자치도 강릉시 포남동 1164-1	서울특별시 송파구 뚝섬로 114 A동 15층 (문정동, 엠스타워)
법인등록번호(사업자등록번호)	247-18-01700	110111-0080111

주택도시보증공사 보증서 번호		보증금액
제 07912026-101-0000300 호		₩47,645,487,500

구분	건축감리	전기감리	소방감리	통신감리
회사명	(주)유엔엔지니어링 종합건축사사무소	(한)한성테크	(한)한성테크	재기기술단
감리금액	₩1,420,062,600	₩4,940,000	₩56,880,000	₩40,000,000

보증기간	
입주자모집공고일일부러 건물소유권보존등기일(사용계약 또는 당해 사업자의 공동주택 전부에 대한 동별사용계약 포함)까지	

II 공급 일정

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자표표	서류접수	계약체결
일정	26.06.08(월)	26.06.09(화)	26.06.10(수)	26.06.16(화)	26.06.17(수)~26.06.19(금)	26.06.27(토)~26.06.29(월)
방법	• (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 사업주체 견본주택	• (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 청약통장 가입은행	• (PC·모바일) 청약홈	• 청약홈 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 청약통장 가입은행	• 청약홈 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 청약통장 가입은행	• 청약홈 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 청약통장 가입은행

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 견본주택 현장접수(1000~1400, 은행장기 접수 불가), 일반공급은 청약홈 정기입은행 본점(09:00~16:00)에서 청약 가능합니다. 은행 영업일인 업무시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다.
 ※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가합니다.
 ※ 모바일: 구글플레이스토어, 애플 앱스토어에서 '청약홈' 검색 - 모바일 청약시, 청약일정 등 기간 전에 앱을 설치하고 청약시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약당일 인터넷 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

III 공급 내역

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 강원특별자치도 강릉시 주택과- 16352호(2026.05.26)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치: 강원특별자치도 강릉시 흥제동 265-18번지 외 45필지
- 공급규모: 아파트 2층, 지상 최고 26층 5개동 총 297세대 중 일반분양 148세대 및 부대복리시설 [특별공급 79세대/기관추천 14세대, 디자니아가구 14세대, 신혼부부 34세대, 노부모부양 4세대, 생애최초 13세대] / 일반공급 69세대
- 입주시기: 2028년 07월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택 관리번호	모델	주대형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지비율	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최대층 수/신분별 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	디자니아가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
202600097	01	59.6730A	59A	59.6730	19.6625	79.3355	57.7109	137.0464	43.3008	13	1	1	3	-	1	6	7	-
	02	59.9798B	59B	59.9798	25.8746	85.8544	58.0076	143.8620	43.5234	52	5	5	12	2	5	29	23	2
	03	74.9678	74	74.9678	25.8230	100.7908	72.5032	173.2940	54.3992	49	5	5	11	1	4	26	23	3
	04	84.5203	84	84.5203	26.5426	111.0629	81.7415	192.8044	61.3308	34	3	3	8	1	3	18	16	3
				합계						148	14	14	34	4	13	79	69	8

IV 공급 금액 및 분양대금 납부 방법

주택형	공급 세대수	층구분	해당 세대	동호 라인	분양금액			계약금(5%)	중도금(60%)						잔금(35%)
					대지비	건축비	계		잔금(35%)						
									1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	
59.6730A	13	2층	2	104동 1호	101,300,000	293,900,000	395,200,000	19,760,000	39,520,000	39,520,000	39,520,000	39,520,000	39,520,000	39,520,000	138,320,000
					101,300,000	298,700,000	400,000,000	20,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	140,000,000
					101,300,000	308,300,000	409,600,000	20,480,000	40,960,000	40,960,000	40,960,000	40,960,000	40,960,000	40,960,000	143,360,000
					101,300,000	315,500,000	416,800,000	20,840,000	41,680,000	41,680,000	41,680,000	41,680,000	41,680,000	41,680,000	145,880,000
					101,300,000	323,000,000	424,300,000	21,215,000	42,430,000	42,430,000	42,430,000	42,430,000	42,430,000	42,430,000	148,505,000
59.9798B	52	1-2층	4	101동 1,2호	109,600,000	315,740,000	425,340,000	21,267,000	42,534,000	42,534,000	42,534,000	42,534,000	42,534,000	148,869,000	
					109,600,000	320,930,000	430,530,000	21,526,500	43,053,000	43,053,000	43,053,000	43,053,000	43,053,000	150,685,500	
					109,600,000	331,320,000	440,920,000	22,046,000	44,092,000	44,092,000	44,092,000	44,092,000	44,092,000	154,322,000	
					109,600,000	339,110,000	448,710,000	22,435,500	44,871,000	44,871,000	44,871,000	44,871,000	44,871,000	157,048,500	
					109,600,000	349,500,000	459,100,000	22,955,000	45,910,000	45,910,000	45,910,000	45,910,000	45,910,000	160,685,000	
		3-4층	7	102동 1,2호	103동 1,2호	109,600,000	355,990,000	465,590,000	23,279,500	46,559,000	46,559,000	46,559,000	46,559,000	46,559,000	162,956,500
						128,700,000	365,790,000	494,490,000	24,724,500	49,449,000	49,449,000	49,449,000	49,449,000	49,449,000	173,071,500
						128,700,000	371,890,000	500,590,000	25,029,500	50,059,000	50,059,000	50,059,000	50,059,000	50,059,000	175,206,500
						128,700,000	384,090,000	512,790,000	25,639,500	51,279,000	51,279,000	51,279,000	51,279,000	51,279,000	179,476,500
						128,700,000	393,230,000	521,930,000	26,096,500	52,193,000	52,193,000	52,193,000	52,193,000	52,193,000	182,675,500
74.9678	49	20-25층	9	102동 1,2호	128,700,000	405,430,000	534,130,000	26,706,500	53,413,000	53,413,000	53,413,000	53,413,000	186,945,500		
					109,600,000	349,500,000	459,100,000	22,955,000	45,910,000	45,910,000	45,910,000	45,910,000	160,685,000		
					109,600,000	355,990,000	465,590,000	23,279,500	46,559,000	46,559,000	46,559,000	46,559,000	162,956,500		
					128,700,000	365,790,000	494,490,000	24,724,500	49,449,000	49,449,000	49,449,000	49,449,000	173,071,500		
84.5203	34	25층,26층	2	102동 2호(25층) 103동 2호(26층)	128,700,000	413,050,000	541,750,000	27,087,500	54,175,000	54,175,000	54,175,000	54,175,000	189,612,500		
					141,800,000	410,280,000	552,080,000	27,604,000	55,208,000	55,208,000	55,208,000	55,208,000	193,228,000		
					141,800,000	417,000,000	558,800,000	27,940,000	55,880,000	55,880,000	55,880,000	55,880,000	195,580,000		
					141,800,000	430,440,000	572,240,000	28,612,000	57,224,000	57,224,000	57,224,000	57,224,000	200,284,000		
					141,800,000	440,520,000	582,320,000	29,116,000	58,232,000	58,232,000	58,232,000	58,232,000	203,812,000		
21층,23층	14	105동 1호	105동 1호	141,800,000	453,960,000	595,760,000	29,788,000	59,576,000	59,576,000	59,576,000	59,576,000	208,516,000			
				141,800,000	460,680,000	602,480,000	30,124,000	60,248,000	60,248,000	60,248,000	60,248,000	210,868,000			
				141,800,000	410,280,000	552,080,000	27,604,000	55,208,000	55,208,000	55,208,000	55,208,000	193,228,000			
				141,800,000	417,000,000	558,800,000	27,940,000	55,880,000	55,880,000	55,880,000	55,880,000	195,580,000			

■ 분양대금 납부계약 및 납부방법

구분	금융기관(은행)	계좌번호	예금주
분양대금 납부계약	신협영등조합	131-022-557846	신영부동산(신탁), 주택도시보증공사 정기복부지사

- 금융거래의 투명성을 위하여 계약금 납부는 계좌로만 가능하며, 견본주택에서 현금 및 수표 등은 일체 수납하지 않습니다.
- 무통장입금 및 계좌이체 시 통·호수 및 계좌자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. 단, 통·호수 및 계좌자 성명이 옳고 또는 누락된 경우 필히 사업주체로 연락을 통해 입금 내역을 확인하시기 바랍니다. ex) 101동 101호 계약자 성함 → 10101호홍길동
- 계약금 납부 주체가 당첨자의 상이하여 확인이 불가할 경우 계약금 미납 및 계약이체결로 처리될 수 있으며, 그에 따른 제반 문제에 관하여는 사업주체에서 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 계약체결 시 무통장입금을 지정하시기 바랍니다. 무통장입금은 분양대금 납부 영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으며 필히 보관하시기 바랍니다.
- 상기 계좌 외의 수납된 금액은 납입으로 인정되지 않으며, 주택도시보증공사의 분담보증 대상에 해당하지 않습니다.
- 분양대금 계좌와 추가 선택품목 대금 계좌가 상이하오니 필히 확인 후 입금하시기 바랍니다.
- 입금 후 계약 체결 전 부처적자로 판명될 경우 사업주체가 정한 일정 기간 이후 환불됩니다.

V 추가 선택품목 관련 안내

■ 시스템에어컨 (단위: 원, VAT 포함)

약식표기	선택	업체명	설치대수	설치위치	유선금액	계약금(10%)		전금(90%)	비고
						계약시	입주자정일		
59A	선택1	삼성전자	2	거실,안방	3,790,000	379,000	3,411,000		
	선택2	삼성전자	3	거실,안방,작은방	5,060,000	506,000	4,554,000		
	선택3	삼성전자	4	거실,안방,작은방2	6,340,000	634,000	5,706,000		
59B	선택1	삼성전자	2	거실,안방	3,790,000	379,000	3,411,000		
	선택2	삼성전자	3	거실,안방,작은방	5,060,000	506,000	4,554,000		
	선택3	삼성전자	4	거실,안방,작은방2	6,340,000	634,000	5,706,000		
74	선택1	삼성전자	2	거실,안방	4,030,000	403,000	3,627,000		
	선택2	삼성전자	3	거실,안방,작은방	5,360,000	536,000	4,824,000		
	선택3	삼성전자	4	거실,안방,작은방2	6,570,000	657,000	5,913,000		
84	선택1	삼성전자	2	거실,안방	4,030,000	403,000	3,627,000		
	선택2	삼성전자	3	거실,안방,작은방	5,360,000	536,000	4,824,000		
	선택3	삼성전자	4	거실,안방,작은방2	6,570,000	657,000	5,913,000		

- 전장형 시스템에어컨 옵션 미선택 시 기본 설치된 실외기에도 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 추가 연결하여 사용할 수 없습니다.
- 전장형 시스템에어컨 시문은 시문전반으로 인해 환기 기류가 위치, 전장배관 위치 등이 이동될 수 있습니다.
- 전장형 시스템에어컨 선택 옵션에 따라 수납 및 방방 용량에 차이를 지어 줄 수 있으며, 상기 금액은 이에 따른 비용을 반영한 금액입니다.
- 전장형 시스템에어컨 설치위치는 세대별로 차이가 있을 수 있으며 설치로 인하여 우물천정의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천장이 높아 변경될 수 있으며, 동구구 위치 등 시공여건에 따라 설치/설치 위치가 변경될 수 있습니다.
- 전장형 시스템에어컨 설치 시는 선택한 실외기 용량에 맞는 제품으로 실외기 공기에 설치되며, 운전자들이 발생할 수 있으며 근접한 실내로 소음 진동이 전달될 수 있습니다.
- 전장형 시스템에어컨 냉방 전용제품으로 난방용선이 불가합니다.
- 세대 내 제공되는 시스템에어컨 컨트롤러는 무선(리모컨)으로 제공되며, 살베기 1대당 1개가 제공됩니다.
- 전장형 시스템에어컨은 시문전반을 위해 보양기가 제거되며, 입주 시 보양치가 제거된 상태로 공급됩니다.
- 시공상의 문제로 일정시점 이후에는 시스템에어컨 및 유상용선 계약이 불가합니다.
- 시스템에어컨 옵션 선택 시 사전청약 시스템에어컨 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 시스템에어컨 및 유상용선 제품의 제조사 및 모델은 제품의 품질, 품목 또는 시제품 출시, 성능개선 등의 사유로 등급 이상으로 변경될 수 있으며, 기타 신청사항 설치위 등 세부사항은 견본주택에서 확인하여야 합니다.

■ 가전제품

품목	약식 표기	제품명	업체명	유선금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
					계약시	입주자정일	
식기세척기	빌트인	전타입 BESPOKE A 식기세척기 빌트인 1인용	삼성전자	990,000	99,000	891,000	
인덕션	빌트인	전타입 인덕션 빌트인 3구 콤팩트 플렉스존	삼성전자	960,000	96,000	864,000	
전기요븐	빌트인	전타입 콤팩트 전기요븐 50L	삼성전자	790,000	79,000	711,000	
냉장고	전타입	BESPOKE 에어드레서 일반용량 3~5셀	삼성전자	1,240,000	124,000	1,116,00	